

ZMLUVA č. 5/2020

O krátkodobom (hodinovom) prenájme nebytových priestorov uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ust. § 9a, ods. 9 písm. b) zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium Antona Bernoláka**
 Lichnerova 69, 903 01 Senec
 IČO: 00160326
 Zastúpený: PaedDr. Zuzana Synaková, riaditeľka

Nájomca: **SMELÁ ŽABKA- Škola športu Senec o.z.**
 Slávičia 5360/14, 903 01 Senec
 IČO: 52 660 265
 Zastúpený: Peter Franek

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Bratislavský samosprávny kraj /ďalej „BSK“/ je vlastníkom telocvične v budove Gymnázia A. Bernoláka, Lichnerova 69 v Senci, súpisné č. 112, je na parc. č. 1239/2 zapísaná na LV č. 1757, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, pre katastrálne územie Senec. Telocvična má celkovú plochu 274 m². Prenajímateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas v súlade s ust. Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK zo dňa 23.09.2019.

Článok III.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – telocvična o celkovej výmere 274 m² v budove školy, Gymnázium A. Bernoláka Senec.
2. Účelom nájmu je využívanie telocvične za účelom športových aktivít – atletika.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.01.2020 do 29.06.2020 vo vymedzenom čase v týždni okrem školských prázdnin:
pondelok: od 15:30 hod. do 17:30 hod.

Prenajímateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia telocvične. Písomná dohoda bude prílohou tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.
5. Súčasne prenájímateľ povoľuje nájomcovi vo vyššie uvedenom čase používať atletický ovál v športovom areáli na Športovej ulici, ktorého prevádzkovateľom je prenájímateľ.

Článok IV.

Výška nájomného a úhrady za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zák.č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na cene za užívanie predmetu nájmu za jednu hodinu **10 € nájomné**.
2. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TÚV, vodného a stočného, upratovanie a službu vrátnika.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za:
 - a. energie za hodinu:

• cena za elektrickú energiu	0,23 €/ hod
• cena za dodávku tepla	0,51 €/ hod
 - b. cena za vodné a stočné 2,23 €/ 60 – 90 min
 - c. za služby:

• upratovanie	3,82 €/ hod.
---------------	--------------

Spolu za energie a služby: 4,56 €/ hod + 2,32€/tréning
4. Nájomné a dohodnuté platby bude nájomca hradiť na základe faktúry. V prípade, že nájomca nebude môcť využiť telocvičňu zavinením prevádzkovateľa, bude nevyužitie telocvične zohľadnené pri fakturovaní ceny nájmu.
5. Nájomné uhradí nájomca v dvoch častiach. Prvú za obdobie január – marec. Druhú časť za obdobie apríl – jún.
6. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom alebo vkladom na účet prenájímateľa, alebo hotovostnou platbou pokladníkovi školy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry, bude prenájímateľ v zúčtovacej faktúre účtovať zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2 % z dlžnej sumy denne za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Je povinný do telocvične dodávať teplo, elektrinu a služby spojené s užívaním telovýchovného zariadenia (sociálne zariadenie, sprcha).

2. Nájomca je povinný oboznámiť cvičiteľov a cvičencov s podmienkami využívania telocvične.
3. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
4. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred vchodom do školy a prichádzajú do telocvične spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zatvoria budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
5. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa.
6. Rodičia majú vstup do budovy školy zakázaný.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v telocvični pri cvičení a na veciach vnesených do prenajatého priestoru. Taktiež zodpovedá za škody všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.

Článok VI.

Skončenie nájmu telocvične

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Výpovedná lehota je sedem dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť dohodnutú cenu nájmu.

Článok VII

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
2. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
3. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične a hrať futbal.
4. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
5. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
6. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
7. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umývárky a WC na prízemí školy.

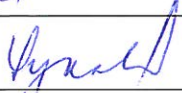
8. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie doby prenájmu nie je možné.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V SENCI dňa 13.1.2020



podpis št. org. prenajímateľa
PaedDr. Zuzana Synaková
riaditeľka GAB Senec

V SENCI dňa 13.1.2020



podpis nájomcu